





# Informe **vigencias futuras**

## Introducción

La Secretaría Distrital del Hábitat de Bogotá le han aprobado cupo de vigencias futuras desde la vigencia 2022 para cubrir:

Vivienda, para ofrecer una oferta diferenciada que permita a las familias vulnerables acceder a diversas alternativas. Estas opciones incluyen la asignación de subsidios para la compra de vivienda nueva, apoyo para el mejoramiento de viviendas existentes, y subsidios de arrendamiento. Así, se busca mejorar las condiciones habitacionales de las familias, garantizando un marco legal seguro.

Revitalización urbana, que facilita la intervención en el espacio público (vías, equipamientos y parques) en áreas cercanas a la infraestructura de transporte, con el objetivo de mejorar las condiciones urbanas de la ciudad consolidada, generando entornos seguros, resilientes, sostenibles, participativos y atractivos para el desarrollo económico, promoviendo el equilibrio social y ambiental del territorio, permitiendo la adecuada integración de nuevas densidades poblacionales con diversas soluciones de vivienda social, en el marco del derecho a la ciudad y el derecho fundamental a una vida digna.

A continuación, se detallan los recursos aprobados por el CONFIS Distrital (Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal):

**Tabla No 1 Relación de Vigencias Futuras**

ACTA	PROYECTO	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ACTA CONFIS 08 2023	20200320_7575	\$ 4.572						
ACTA CONFIS 013 2024	20240222_8090	\$ 64.670	\$ 13.978	\$ 14.072	\$ 14.034	\$ 8.209	\$ 0	\$ 0
ACTA CONFIS 016 2024	20240222_8090	\$ 20.358						
ACTA CONFIS 016 2024	20240214_7883	\$ 2.306	\$ 380	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
ACTA CONFIS 023 2024 (Reprogramación)	20200320_7575	\$ 3.497	\$ 108.731	\$ 166.615	\$ 107.391	\$ 67.099	\$ 0	\$ 0
ACTA CONFIS 04 2025	20240214_7883		\$ 32.179	\$ 67.507	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
ACTA CONFIS 04 2025	20240250_8148		\$ 949	\$ 1.015	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
ACTA CONFIS 07 2025	20240222_8090		\$ 203.986	\$ 186.294	\$ 63.863	\$ 56.892	\$ 37.316	\$ 14.798
ACTA CONFIS 010 2025	20240222_8090		\$ 14.093	\$ 107.598	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 95.403</b>	<b>\$ 374.296</b>	<b>\$ 543.101</b>	<b>\$ 185.288</b>	<b>\$ 132.200</b>	<b>\$ 37.316</b>	<b>\$ 14.798</b>
<b>TOTAL - SDHT</b>					<b>\$ 1.382.402</b>			

Fuente: Subdirección de Programas y Proyectos

## Informe Presupuestal

A corte 30 de septiembre, se presenta la ejecución presupuestal de la vigencia y saldos de reservas de los contratos suscritos con vigencias futura de las actas de CONFIS

1. Acta 08 del 05 de julio de 2023
2. Acta 022 del 11 de diciembre de 2023
3. Acta 014 del 08 de octubre de 2024
4. Acta 016 de 23 de octubre 2024

**Tabla No 2 Ejecución Vigencias Futuras**

Ce.gestores / Pos.presupuestarias	Apropiación Inicial	Modific. Acumulado	Aprop. Disponible	CDP Acumulado	Compromisos Acumulad.	Giros Acumulados Ppto	Saldo por Pagar
<b>*** TOTAL</b>	<b>\$ 95.533</b>	<b>\$ 0,910</b>	<b>\$ 95.532</b>	<b>\$ 94.751</b>	<b>\$ 91.961</b>	<b>\$ 85.415</b>	<b>\$ 6.546</b>
<b>** 0118-01 SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT</b>	<b>\$ 95.533</b>	<b>\$ 0,910</b>	<b>\$ 95.532</b>	<b>\$ 94.751</b>	<b>\$ 91.961</b>	<b>\$ 85.415</b>	<b>\$ 6.546</b>
<b>* Inversión</b>	<b>\$ 95.533</b>	<b>\$ 0,910</b>	<b>\$ 95.532</b>	<b>\$ 94.751</b>	<b>\$ 91.961</b>	<b>\$ 85.415</b>	<b>\$ 6.546</b>
O2320202005040254211 Servicios generales	\$ 10.506	\$ 0,910	\$ 10.505	\$ 9.724	\$ 6.934	\$ 387	\$ 6.546
O232020200991123 Servicios de la administrados	\$ 85.028	\$ 0,000	\$ 85.028	\$ 85.028	\$ 85.028	\$ 85.028	\$ 0

Fuente: Subdirección Financiera  
Corte 30 de septiembre 2025

## Relación Contratos y Ejecución

### Acta 08 del 05 de julio de 2023

Revitalización urbana, que facilita la intervención en el espacio público (vías, equipamientos y parques) en áreas cercanas a la infraestructura de transporte, con el objetivo de mejorar las condiciones urbanas de la ciudad consolidada, generando entornos seguros, resilientes, sostenibles, participativos y atractivos para el desarrollo económico, promoviendo el equilibrio social y ambiental del territorio, permitiendo la adecuada integración de nuevas densidades poblacionales con diversas soluciones de vivienda social, en el marco del derecho a la ciudad y el derecho fundamental a una vida digna, localidad San Cristóbal.

### Contratos suscritos

No. Compromiso	Nombre Contratista	Objeto	Valor Total	Pagos	Saldo
contrato de obra 1124	CONSORCIO UNIOBRAS NOVA URBANO	Realizar la construcción de las obras del proyecto integral de revitalización urbana en la localidad de san Cristóbal	\$ 20.273	\$18.370	\$1.903
contrato de obra 1125	CONSORCIO CPI-PROINMAT L-2	Realizar la construcción de las obras del proyecto integral de revitalización urbana en la localidad de san Cristóbal	\$ 22.323	\$15.837	\$6.485
contrato de interventoría 1128	CONSORCIO INTERHABITAT KAOR	Realizar la interventoría técnica, jurídica, social, ambiental, administrativa y financiera para la construcción de obras de espacio público en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat en la localidad de san Cristóbal.	\$1.686	\$1.252	\$434
contrato de interventoría 1130	CONSORCIO SAN JUAN 005	Realizar la interventoría técnica, jurídica, social, ambiental, administrativa y financiera para la construcción de obras de espacio público en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat en la localidad de san Cristóbal.	\$1.443	\$1.190	\$253
<b>Total</b>			<b>\$45.725</b>	<b>\$36.649</b>	<b>\$9.076</b>

Fuente: Subdirección Financiera  
Corte 30 de septiembre 2025

## Comportamiento presupuestal

Vigencia	Compromiso	No. Compromiso	Nombre BP Beneficiario	Valor Neto	Pagos	Saldo
2025	contrato de obra	1124	CONSORCIO UNIOBRAS NOVA URBANO	\$ 2.027	\$ 387	\$ 1.640
2025	contrato de obra	1125	CONSORCIO CPI-PROINMAT L-2	\$2.232	\$	\$2.232
2025	contrato de interventoría	1128	CONSORCIO INTERHABITAT KAOR	\$ 169	\$ 0	\$ 169
2025	contrato de interventoría	1130	CONSORCIO SAN JUAN 005	\$144	\$	\$144

Fuente: Subdirección Financiera  
Corte 30 de septiembre 2025

## Acta 022 del 11 de diciembre de 2023

Ampara la ejecución del “Proyecto Integral Revitalización en torno al Cable aéreo Potosí (PIR CAP), mediante el desarrollo de un conjunto de intervenciones clasificadas entre las que se encuentran: Nodos de equipamiento para el cuidado, revitalización de espacios públicos para el encuentro, corredores de movilidad sostenible y segura, y Vivienda para la permanencia y el desarrollo.

Esta vigencia futura se presentó una modificación por reprogramación, soportada en un ajuste de flujos de inversión del Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo de Potosí que responden al nivel de maduración actual del proyecto, En particular, esta solicitud se explica por:

- armonizaciones de índole administrativo en el marco del nuevo Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 que resultaron en mayores tiempos a los inicialmente previstos para adelantar los procesos de estructuración y contratación de las intervenciones a cargo de la SDHT, generando un retraso en el inicio de las intervenciones en espacio público del proyecto.
- aspectos inherentes al proceso de adquisición de predios por parte de RENOBO (destinados a equipamientos y áreas de oportunidad para vivienda) como el estado jurídico de los mismos, la expedición del Decreto de anuncio de proyecto y la declaratoria de existencia de condiciones de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social para la adquisición de predios dentro del PIR CAP.

## Contratos suscritos

Tipo de Compromiso	No. Compromiso	Nombre Contratista	Objeto	Valor Total 2023-2025	Pagos	Saldo
--------------------	----------------	--------------------	--------	-----------------------	-------	-------

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	1182-2023	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ	A TRAVÉS DEL PRESENTE CONVENIO RENOB SE COMPROMETE CON LA SDHT A EJECUTAR LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS APORTADOS Y GESTIONADOS PARA EL DESARROLLO DE LAS INTERVENCIONES DEFINIDAS PARA EL "PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - PIR CAP" A CARGO DE LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT- SDHT " CONFORME EL CONVENIO MARCO 1152 (409) DE 2023, Y EL CONVENIO DERIVADO 1 NO. 1157 (409) DE 2023.	\$837		\$837
CONTRATO DE OBRA	1339-2024	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	REALIZAR ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LOS CORREDORES URBANOS DE MOVILIDAD SOSTENIBLE Y SEGURA, EN EL AMBITO DEL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN URBANA DEL CABLE AÉREO DE POTOSÍ (PIRCAP) EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, DE ACUERDO CON LA PRIORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.	\$872		\$872
CONTRATO DE OBRA	1340-2024	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	REALIZAR ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LOS CORREDORES URBANOS DE MOVILIDAD SOSTENIBLE Y SEGURA, EN EL AMBITO DEL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN URBANA DEL CABLE AÉREO DE POTOSÍ (PIRCAP), EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, DE ACUERDO CON LA PRIORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.	\$1.625	-	\$1.625
CONTRATO DE OBRA	1736-2024	CONSORCIO MOVILIDAD SOSTENIBLE 003	REALIZAR ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LOS CORREDORES URBANOS DE MOVILIDAD SOSTENIBLE Y SEGURA, EN EL AMBITO DEL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN URBANA DEL CABLE AÉREO DE POTOSÍ (PIRCAP), EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, DE ACUERDO CON LA PRIORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.	\$2.167	-	\$2.167
CONTRATO DE OBRA	1737-2024	UNION TEMPORAL UJM CAPITAL	REALIZAR ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LOS CORREDORES URBANOS DE MOVILIDAD SOSTENIBLE Y SEGURA, EN EL AMBITO DEL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN URBANA DEL CABLE AÉREO DE POTOSÍ (PIRCAP), EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, DE ACUERDO CON LA PRIORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. LOTE 2.	\$3.667		\$3.667
CONTRATO DE INTERVENTORIA	1759-2024	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S	REALIZAR ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LOS CORREDORES URBANOS DE MOVILIDAD SOSTENIBLE Y SEGURA, EN EL AMBITO DEL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN URBANA DEL CABLE AÉREO DE POTOSÍ (PIRCAP) EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, DE ACUERDO CON LA PRIORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.	\$3.949	\$684	\$3.265
CONTRATO DE INTERVENTORIA	1760-2024	GAB INGENIERIA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA) A LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LOS CORREDORES URBANOS DE MOVILIDAD SOSTENIBLE Y SEGURA, EN EL AMBITO DEL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN URBANA DEL CABLE AÉREO DE POTOSÍ (PIRCAP), EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR. LOTE 2.	\$82.790	\$80.000	\$2.790
Total general				\$95.907	\$80.684	\$15.223

Fuente: Subdirección Financiera  
Corte 30 de septiembre 2025

## Comportamiento presupuestal

Vigencia	Compromiso	No. Compromiso	Nombre BP Beneficiario	Valor Neto	Pagos	Saldo
----------	------------	----------------	------------------------	------------	-------	-------

2025	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	1182-2023	EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA	\$186	\$186
2025	CONTRATO DE OBRA	1339-2024	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	\$141	\$141
2025	CONTRATO DE OBRA	1340-2024	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	\$ 2	\$ 2
2025	CONTRATO DE OBRA	1736-2024	CONSORCIO MOVILIDAD SOSTENIBLE 003	\$2	\$2
2025	CONTRATO DE OBRA	1737-2024	UNION TEMPORAL IJM	\$21	\$21
2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA	1759-2024	CAPITAL SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S	\$31	\$31
2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA	1760-2024	GAB INGENIERIA	\$2.790	\$2.790
Total General				\$3.172	\$3.172

Fuente: Subdirección Financiera  
Corte 30 de septiembre 2025

## Acta 0014 del 08 de octubre de 2024 Acta 0016 del 23 de octubre de 2024

Programa de vivienda, para ofrecer una oferta diferenciada que permita a las familias vulnerables acceder a diversas alternativas. Estas opciones incluyen la asignación de subsidios para la compra de vivienda nueva, apoyo para el mejoramiento de viviendas existentes, y subsidios de arrendamiento. Así, se busca mejorar las condiciones habitacionales de las familias, garantizando un marco legal seguro.

### Contratos suscritos

Tipo de Compromiso	No. Compromiso	Nombre Contratista	Objeto	Valor Total	Pagos	Saldo
CONTRATO DE FIDUCIA	1681	FIDUCIARIA POPULAR S.A.	constituir un patrimonio autónomo denominado "programas de promoción y acceso a la vivienda", por medio del cual se realice la administración de los recursos del subsidio distrital de vivienda que transfiera el fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido para la ejecución de actividades en desarrollo de los programas de acceso a la vivienda, destinados a la atención de hogares del distrito capital, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el fideicomitente y/o los órganos contractuales del patrimonio autónomo.	\$105.469	\$105.469	
Total				\$105.469	\$105.469	

Fuente: Subdirección Financiera  
Corte 30 de septiembre 2025

### Comportamiento presupuestal

Vigencia	Compromiso	No. Compromiso	Nombre BP Beneficiario	Valor Neto	Pagos	Saldo
2025	CONTRATO DE FIDUCIA	1681	FIDUCIARIA POPULAR S.A.	\$ 85.028	\$ 85.028	\$ 0
Total				\$ 85.028	\$ 85.028	-

Fuente: Subdirección Financiera  
Corte 30 de septiembre 2025

## Acta 0016 del 23 de octubre de 2024

Revitalización urbana, que facilita la intervención en el espacio público (vías, equipamientos y parques) en áreas cercanas a la infraestructura de transporte, con el objetivo de mejorar las condiciones urbanas de la ciudad consolidada, generando entornos seguros, resilientes, sostenibles, participativos y atractivos para el desarrollo económico, promoviendo el equilibrio social y ambiental del territorio, permitiendo la adecuada integración de nuevas densidades poblacionales con diversas soluciones de vivienda social, en el marco del derecho a la ciudad y el derecho fundamental a una vida digna, para 3 polígonos.

### Contratos suscritos

Tipo de Compromiso	No. Compromiso	Nombre Contratista	Objeto	Valor Total	Pagos	Saldo
CONTRATO DE INTERVENTORIA	1724	CONSORCIO INGESCOR R 2024	realizar interventoría integral a los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio, en los proyectos priorizados por la secretaria distrital de hábitat	\$406		\$406
CONTRATO DE OBRA	1754-2024	CONSORCIO INGENIERIA BP	realizar los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio, en los proyectos priorizados por la secretaria distrital de hábitat - lote 1. reemplaza el registro presupuestal 9 de 2025.	\$ 1.053		\$ 1.053
CONTRATO DE OBRA	1755-2024	CONSORCIO VIAL HABITAT	realizar los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio, en los proyectos priorizados por la secretaria distrital de hábitat - lote 2. reemplaza el registro 7 del 2025.	\$847		\$847
<b>Total</b>				<b>\$2.306</b>		<b>\$2.306</b>

Fuente: Subdirección Financiera  
Corte 30 de septiembre 2025

### Informe impacto de la Inversión

#### 20240222\_8090-SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES POR PARTE DE HOGARES VULNERABLES EN BOGOTÁ D,C,

De manera acumulada para el Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”, se han asignado de 12.110 subsidios de soluciones habitacionales bajo el Plan de Vivienda "Mi Casa en Bogotá" comprenden: 11.859 subsidios para adquisición de vivienda nueva urbana distribuidos así:

- (i) 2.246 subsidios del programa Oferta Preferente
- (ii) 4.718 del programa Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar
- (iii) 3.135 programa Reduce tu Cuota.
- (iv) 1.722 del programa Ahorro para mi Casa
- (v) 38 del programa Distrital de Vivienda en especie.



Así como la asignación de 251 subsidios para mejoramiento de vivienda urbana en modalidad habitabilidad.

En el marco de la caracterización de los 11.859 hogares beneficiarios de los distintos programas de subsidio, se observa que el programa Ahorro Para Mi Casa, con 1.722 hogares, concentra una mayoría de población sin pertenencia étnica (1.652 hogares), mientras que las minorías afrocolombiana e indígena representan un 4%. De estos, 202 hogares (12%) registran condición de discapacidad y 27 cuentan con jefatura femenina. En este programa, el 26% corresponde a hogares víctimas del conflicto y un 0,4% a reincorporados.

El programa Oferta Preferente, con 2.246 hogares, presenta una participación del 4% de hogares con pertenencia étnica y el mismo porcentaje de hogares con discapacidad. Se destacan 122 hogares liderados por mujeres (5%) y 65 pertenecientes a la población LGTBI. Además, el 16% corresponde a hogares víctimas y un 84% a hogares clasificados como vulnerables, mientras que la participación de reincorporados es mínima.

Por su parte, el programa Reactiva Tu Compra / Reactiva Tu Hogar, que agrupa el mayor número de hogares (4.718), evidencia una baja participación de grupos étnicos (0,4%) y de personas con discapacidad (0,5%). No obstante, se resalta que el 30% de los hogares cuenta con jefatura femenina, lo que representa uno de los porcentajes más altos del conjunto de programas. En cuanto a enfoque diferencial, se registran 28 hogares LGTBI, 211 hogares víctimas y 4.507 clasificados como vulnerables, junto con 21 hogares reincorporados.

Finalmente, el programa Reduce Tu Cuota, con 3.135 hogares, se caracteriza por tener el mayor número de mujeres cabeza de hogar, alcanzando el 64% del total. En este grupo, la población étnica representa el 2%, y los hogares con discapacidad un 1%. Se identifican 63 hogares pertenecientes a población LGTBI, 217 víctimas y 2.918 vulnerables.

Los programas de vivienda muestran una cobertura predominante de hogares sin autorreconocimiento étnico y una participación destacada de mujeres cabeza de hogar, particularmente en Reduce Tu Cuota. Las víctimas del conflicto se concentran en Ahorro para mi Casa y Oferta Preferente; la población con discapacidad, en Ahorro para mi Casa. La participación de hogares reincorporados es reducida y se limita a iniciativas puntuales como Ahorro para mi Casa y Reactiva Tu Hogar.

## **20240214\_7883-ADECUACIÓN DE ENTORNOS URBANOS Y/O RURALES CON DÉFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ**

La Estrategia Revitaliza Tu Barrio mantiene un enfoque integral para el mejoramiento del hábitat en áreas consolidadas vinculadas al transporte masivo, articulando sostenibilidad, renaturalización (SUDS y arborización), acceso a vivienda y servicios, y participación comunitaria. A septiembre se consolidó la ruta técnica y de coordinación interinstitucional. En Ecobarrio Nueva Castilla se cerró la Etapa 1 con diseños aprobados por el IDRD y 23,62% de avance de obra, asegurando continuidad mediante actas de cierre y apertura y actividades de alistamiento. En paralelo, los Ecocorredores Universidades (Contrato 1754-2024) y Alcalá (Contrato 1755-2024) avanzan en fase de factibilidad con diagnósticos, levantamiento de información, consultas y mesas de coordinación que afinan el alcance técnico: Universidades integra zonas verdes, SUDS, mobiliario y un carril vehicular restringido; Alcalá prioriza pacificación vial, modos no motorizados, SUDS, mobiliario accesible y señalética incluyente.

Los avances financiados con cargo a vigencias futuras para los polígonos de revitalización —en el marco de Revitaliza Tu Barrio— se organizan en tres frentes. Primero, contratos en ejecución: durante la vigencia iniciaron cinco contratos (tres de consultoría/obra y dos de interventoría) para estudios, diseños y obra de tres intervenciones: Ecobarrio Nueva Castilla, Ecocorredor Alcalá y Ecocorredor Universidades. Nueva Castilla se encuentra en etapa de obra, mientras que Alcalá y Universidades culminan la fase de estudios y diseños. Este frente materializa los compromisos de las vigencias futuras y asegura trazabilidad entre la apropiación, los productos técnicos y la programación física.

Segundo, contratos en adjudicación: se perfilaron las intervenciones priorizadas mediante consultas a entidades y visores, análisis técnico, social, ambiental y predial, elaboración de documentos precontractuales, comités de contratación y publicación en SECOP. Actualmente, el proceso SDHT-LP-001-2025 (Obra) se encuentra en etapa de adjudicación y el SDHT-CMA-001-2025 (Interventoría) en evaluación. Se proyecta su adjudicación en la última semana de octubre de 2025 y la suscripción de actas de inicio en diciembre de 2025, en coherencia con la disponibilidad de vigencias futuras y el cronograma contractual.

Tercero, contratos en estructuración: se preparan los documentos precontractuales para las intervenciones priorizadas en el polígono rural de Sumapaz, con revisión por el área administrativa de Hábitat, presentación a comité de contratación y posterior publicación en SECOP, con meta de adjudicación dentro de la presente vigencia. En conjunto, la ejecución en curso, los procesos en adjudicación y la estructuración avanzada confirman el uso eficiente y oportuno de las vigencias futuras, habilitando decisiones de inicio de obra, control de ruta crítica y coordinación interinstitucional para la implementación escalonada de los polígonos de revitalización.

## **20200320\_7575-ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS - BOGOTÁ 2020-2024**

En el marco del Proyecto Integral de Revitalización en torno al Cable Aéreo Potosí (PIR-CAP), la programación con vigencias futuras se viene materializando a través del inicio y ejecución de contratos de estudios, diseños y obra para los corredores de movilidad sostenible y segura. Actualmente se encuentran cuatro (4) contratos en ejecución —dos (2) de consultoría/obra y dos (2) de interventoría—, todos en fase de estudios y diseños. Estos frentes aseguran la trazabilidad entre la apropiación financiada con vigencias futuras, los productos técnicos previstos y la programación física, condición necesaria para la toma de decisiones de inicio de obra y el control de la ruta crítica.

De manera complementaria, avanzan tres (3) contratos adicionales —dos (2) de consultoría y uno (1) de interventoría— orientados a la elaboración de estudios y diseños para once (11) espacios públicos en el marco del PIR-CAP. Tras superar una suspensión de nueve (9) meses, dichos procesos se reactivaron y hoy cursan la Fase 2 (elaboración de diseños), lo que permite consolidar lineamientos técnicos, definir especificaciones, afinar presupuestos y preparar los expedientes previos a obra. En conjunto, estos avances consolidan el uso eficiente y oportuno de las vigencias futuras, fortalecen la coordinación interinstitucional y sostienen la continuidad programática requerida para la ejecución escalonada de intervenciones en espacio público y movilidad local.

Secretaría Distrital del Hábitat